

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи/покраска стены этажами	между 4/5 сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика входной двери 5 под.	сентябрь	выполнено
монтаж уплотнителя на входных дверях	сентябрь	выполнено
закрепление/регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1, 2, 3, 4, 5, 6 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отопления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожектора 1 под., 5 под. С торца	сентябрь	выполнено
замена лампочек и рассеивателя 2 под., 5 под. рыльцо	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Произвести регулировку доводчика на входных дверях.	02.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 128	Течь полотенцесушителя.	07.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Запуск отопления.	10.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Нет отопления (190,31,9,98,132).	12.09.2022 23:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 031	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 141	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 132	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 190	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 182	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 156	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 029	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 105	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 160	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 061	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 111	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 153	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 138	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 087	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 069	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 132	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 158	Течет вводной кран на ГВС.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Нет отопления в нежилом помещении (стоматология).	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 153	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установить уплотнитель на входные двери (все подъезды).	29.09.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 178	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	15.09.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 144	Частично нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 138	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 037	Частично нет отопления.	14.09.2022 17:30:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Частично нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 153	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 148	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 190	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 056	Нет отопления на кухне.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 190	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 037	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 041	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Нет отопления (37,41,82,148).	16.09.2022 18:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 037	Нет отопления во всей квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Не горят прожекторы уличного освещения.	16.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 082	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 041	Стояки горячие, батареи холодные.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 072	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 190	Нет отопления.	17.09.2022 21:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 029	Бурление в системе отопления.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 090	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 182	Шум в системе отопления.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Течь вводного крана "стоматология".	19.09.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Не горит свет на крыльце.	19.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 150	Течь с потолка.	19.09.2022 19:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 125	Не работает домофон (обрыв с центрального замка).	26.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 090	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 050	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 111	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 197	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 087	Нет отопления.	20.09.2022 22:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Между 4/5эт.закрыть надпись на стене.	21.09.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 090	Нет отопления в квартире.	22.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 037	Холодная батарея на кухне.	22.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления в квартире.	22.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 148	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 050	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установка доводчиков на тамбурные двери подъезда.	26.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 021	Холодная батарея на кухне.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 160	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены.	28.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 098	Горячая вода низкой температуры.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 030	Течь по стояку в коробе.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 197	Нет отопления в комнате.	30.09.2022 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:

Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14